



**AYUNTAMIENTO**  
**DE**  
**SANTO DOMINGO-CAUDILLA**  
**(TOLEDO)**

**ANUNCIO**

Por el Pleno del Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla, en sesión celebrada el día 17/02/2012, se ha acordado la aprobación del expediente de contratación, proyectos técnicos y pliegos de prescripciones técnicas incorporados a los mismos, así como pliego de cláusulas administrativas particulares, para la licitación del contrato de concesión de la obra pública de adaptación y ampliación de edificio municipal para Residencia de Mayores y Servicios de Estancias Diurnas, sito en la C/ José Antonio, 42,c/v C/ Camino Hondo, de Santo Domingo-Caudilla, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa con varios criterios de adjudicación, siendo el extracto del mismo el siguiente:

1. Entidad adjudicadora.
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla(Toledo)
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría
  - c) Obtención de documentación e información:
    - Dependencia: Secretaría
    - Domicilio: Pza. Generalísimo, 1
    - Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla.- 45526
    - Teléfono: 925779005
    - Telefax: 925779103
    - Correo electrónico: santodomingoayuntamiento@hotmail.com
    - Dirección de Internet del perfil del contratante:  
<http://www.castillosdelta.es/web/santodomingo.castillosdelta.es/es/perfil.html>
    - Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el término del plazo de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: E.V.-06/2012(Procedimiento Contratación)  
E.V.-43/2011(Actuaciones Preparatorias)
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo de contrato: concesión de obra pública.
  - b) Descripción del objeto: adaptación-ampliación y posterior gestión-mantenimiento en régimen de concesión de edificio municipal para Residencia de Mayores-Servicios de Estancias Diurnas.
  - c) Lugar de ejecución:
    - C/ José Antonio, 42,c/v C/ Camino Hondo, de Santo Domingo-Caudilla
    - Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla.- 45526
  - d) Plazo de ejecución obras: 12 meses
  - e) Plazo duración concesión: 40 años
  - f) CPV: 45215212-6 (trabajos de construcción de residencias de ancianos) y 85311100-3 (servicios de bienestar social proporcionados a ancianos).
3. Tramitación y procedimiento.
  - a) Tramitación: ordinaria
  - b) Procedimiento: abierto
  - c) Criterios de adjudicación:
    - Criterios cuantificables automáticamente (Sobre B)
      - 1) Precios Plazas/Mes, hasta 30 puntos
      - 2) Reducción plazo ejecución obras, hasta 25 puntos
    - Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (Sobre C)
      - 1) Proyecto de Gestión, hasta 20 puntos



**AYUNTAMIENTO**  
**DE**  
**SANTO DOMINGO-CAUDILLA**  
**(TOLEDO)**

- 2) Control de calidad, hasta 10 puntos
- 3) Otras mejoras adicionales que se oferten, hasta 10 puntos
- 4) Programa de mantenimiento del edificio, instalaciones y bienes muebles, hasta 5 puntos

4. Financiación de las Obras e Inversión por el concesionario.

\*Obras e instalaciones (incluidos gastos generales y beneficio industrial)..... 496.114,57 € y 89.300,62 € de IVA(18%)

\*Equipamiento y dotación..... 125.000,00 € y 22.500,00 € de IVA(18%)

\*Cuantía Total Inversión..... 621.114,57 € y 111.800,62 € de IVA(18%)

5. Valor Estimado del Contrato.

621.114,57 €, IVA no incluido

6. Presupuesto base de licitación (mejorable a la baja).

\*2.200,00 €/plaza residencia mayores/mes, más 176,00 € de IVA (8%), en habitación individual.

\*2.000,00 €/plaza residencia mayores/mes, más 160,00 € de IVA (8%), en habitación compartida.

\*1.100,00 €/plaza estancias diurnas/mes, más 88,00 € de IVA (8%).

7. Garantías exigidas.

Definitiva: 5% del importe de la inversión, excluido IVA.

8. Requisitos específicos del contratista.

Solvencia económica y financiera y técnica y profesional. Se solicitará la documentación acreditativa establecida en la cláusula undécima, apartado 3, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a)Fecha límite de presentación: 26 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo.

b)Lugar de presentación.

-Dependencia: Registro General del Ayuntamiento.

-Domicilio: Pza. Generalísimo, 1

-Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla.- 45526

10. Apertura de ofertas.

a)Entidad: Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla.-Mesa Contratación.

b)Dirección: Pza. Generalísimo, 1.

c)Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla.- 45526

d) Fecha y hora: El día siguiente hábil a la finalización del plazo de presentación de ofertas, a las 13:00 horas.

En Santo Domingo-Caudilla, a 21 de febrero de 2012.

EL ALCALDE PRESIDENTE,

Fdo. : Maudilio Martín Fernández.